



Форум со знаком плюс

Евгений Куйвашев пригласил застройщиков участвовать в проектах комплексного развития территорий

В Екатеринбурге в восьмой раз прошел международный строительный форум 100+ TechnoBuild. Это один из крупнейших конгрессов России по проектированию, строительству, финансированию и эксплуатации высотных и уникальных сооружений, а также по развитию строительной отрасли страны.

На пленарной дискуссии форума губернатор Евгений Куйвашев рассказал о реализации в регионе проектов комплексного развития территорий. По словам главы региона, сейчас в Свердловской области завершаются работы по созданию нормативной базы.

«Уже подготовлен перечень из 11 потенциальных площадок с ориентировочным градостроительным потенциалом в 1 миллион квадратных метров жилья», — отметил глава региона.

Первые проекты планируется реализовать в Екатеринбурге и городах-спутниках, таких как Сысерть и Среднеуральск. Евгений Куйвашев пригласил строительные компании принять участие в проектах комплексного развития территорий. Это позволит застройщикам претендовать на поддержку государства в развитии территорий и использовать новые финансовые инструменты, такие как инфраструктурные облигации и инфраструктурные бюджетные кредиты.

«Нам недавно одобрена заявка почти на 12 миллиардов рублей. Деньги пойдут на развитие инфраструктуры пяти планировочных районов Екатеринбурга. Это даст ощутимый эффект для ввода жилья



На форуме «100+» губернатору Евгению Куйвашеву (в центре) и полпреду Владимиру Якушеву (крайний справа) презентовали проект застройки Екатеринбург-Сити

и развития всего региона», — сказал Евгений Куйвашев.

Заместитель председателя правительства России Марат Хуснуллин отметил, что Уральский федеральный округ занимает первое место по объемам федеральной поддержки. Он также рассказал о работе по сокращению административных барьеров, развитию льготного кредитования и других мерах поддержки строительной отрасли.

В этом году в павильонах «Екатеринбург-ЭКСПО» был представлен проект строящихся кварталов района Академический в Екатеринбурге, где вместе с жильем создается вся необходимая социальная инфраструктура. Здесь же

можно было познакомиться с макетом энергоэффективного дома.

Свои проекты на форуме «100+» презентовала и компания «Синара-Девелопмент». Она представила макеты будущего района Новокольцовский, объектов «Деревни Универсиады-2023» и кампуса УрФУ. Напомним, рядом с выставочным центром «Екатеринбург-ЭКСПО», где проходила выставка 100+ TechnoBuild, возводится деловая и спортивная инфраструктура к Всемирным студенческим играм-2023. Комплексное освоение этой территории предусматривает также строительство жилого района на 600 тысяч квадратных метров.

КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

Заручился поддержкой депутатов

Евгений Куйвашев на первом заседании Законодательного собрания Свердловской области нового созыва заручился поддержкой депутатского корпуса в вопросах регионального развития.

«Прежде всего, нам вместе следует сосредоточиться на формировании и принятии областного бюджета на предстоящие три года. В числе наших неизменных приоритетов — строительство жилья, модернизация ЖКХ, безопасность и качество автодорог, благоустройство территорий», — сказал губернатор, обращаясь к депутатам.

Он подчеркнул, что в региональном бюджете должны найти отражение все ключевые предложения и запросы жителей Свердловской области, сделанные в ходе предвыборной кампании.

Евгений Куйвашев выразил уверенность в том, что со всеми задачами справится Людмила Бабушкина, ранее занимавшая пост спикера. Депутаты разделили это мнение. Они также проголосовали за утверждение Алексея Шмыкова на посту первого заместителя губернатора Свердловской области.

Область купит контейнеры для мусора

Минприроды России поддержало заявку Свердловской области о предоставлении субсидии на закупку контейнеров для раздельного сбора мусора.

Заявку на субсидию подписал губернатор Евгений Куйвашев.

Распоряжением Правительства РФ в текущем году Свердловской области на эти цели будет выделено 60,558 миллиона рублей на приобретение 4 тысяч контейнеров.

В Свердловской области уже работают мусоросортировочные комплексы в Екатеринбурге, Каменске-Уральском и Алапаевске. Их совокупная мощность по сортировке отходов превышает 200 тысяч тонн в год. Утилизацией ТКО занимаются свыше 50 организаций.

Муниципалитеты получают 20 млрд рублей

Это почти на 5 миллиардов рублей больше, чем в прошлом году.

По словам министра финансов Александра Старкова, «возможность дополнительно поддержать муниципалитеты появилась благодаря текущей макроэкономической ситуации, предполагающей выход экономики региона на траекторию роста к концу 2021 года».

По словам министра, при формировании бюджета Свердловской области в первую очередь учтены расходы на реализацию нацпроектов — строительство социальных объектов, благоустройство территорий.

ГОСПОДДЕРЖКА

Борис Ярков

Полеты наяву

Губернатор направил заявку в Минтранс России на субсидирование 18 региональных авиарейсов

В их числе: Воронеж, Кемерово, Тобольск, Владикавказ, Махачкала.

Всего на субсидируемые авиaperезовки из бюджета Свердловской области в 2022 году планируется направить 350 миллионов рублей.

«Это позволит сделать их стоимость максимально доступной для пассажиров. Итоговый отбор, конечно, сделает Минтранс России, Росавиация, обладая всей полнотой информации по увязке маршрутной сети внутри территории страны по всем регионам», — сообщил заместитель министра транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области Дмитрий Бруснянин на встрече с журналистами.

В нашем регионе в 2021 году субсидируемые маршруты выполняет компания Red Wings.

По словам гендиректора авиакомпании Red Wings Евгений Ключарев, в январе-сентябре 2021 года Red Wings перевезла 380,5 тысячи пассажиров из «Кольцово». В том числе 230 тысяч перевезены на российских региональных рейсах.



Субсидируемые маршруты выполняет компания Red Wings

НОВОСТРОЙКИ

Облигации
для инвесторов

Инновационный инструмент финансирования позволит в сжатые сроки возвести новый жилой район в Екатеринбурге.

Соответствующее соглашение на полях форума 100+ TechnoBuild подписали губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев, заместитель генерального директора ДОМ.РФ Денис Филиппов и президент компании «Синара-Девелопмент» Александр Пумпянский.

— Свердловская область стала одним из регионов, где будет запущен механизм инфраструктурных облигаций ДОМ.РФ. Пилотным проектом является район Новоколыцовский в Екатеринбурге. Именно он активно застраивается к Всемирным студенческим играм в 2023 году. В дальнейшем Новоколыцовский станет одним из центров активной жизни уральцев, — отметил губернатор Евгений Куйвашев.



Фото: Лидия Анкина

На создание транспортной инфраструктуры Новоколыцовского района потратят 1,9 миллиарда рублей

Денежные средства в размере 1,9 миллиарда рублей пойдут на создание инженерной и транспортной инфраструктуры Новоколыцовского.

Механизм инфраструктурных облигаций довольно простой: выпускается заем, инвесторы скупают облигации, эмитент выплачивает им купонный доход.

В Екатеринбурге
появятся
арендные дома

Первый уже возводится на улице Шаумяна, 24. Заселение жильцов запланировано на четвертый квартал 2022 года.

В настоящее время определяется площадка под второй арендный дом в строящемся жилом комплексе «Южные кварталы». Застройка территории между улицами Московской, Шаумяна и Фурманова идет с 2020 года с использованием проектного финансирования.

— Спрос на арендное жилье растет. Будущих жильцов привлекает временная регистрация, безопасность сделки и дополнительные сервисы. Уверен, что со временем качество и количество арендного жилья в стране будет повышаться, — заявил заместитель генерального директора ДОМ.РФ Денис Филиппов.

Свердловская область вошла в пять российских регионов, где АО ДОМ.РФ реализует пилотный проект по возведению арендного жилья. В общей сложности планируется построить 8,9 тысячи квартир и апартаментов в Москве, Приморском крае, Тюменской, Воронежской и Свердловской областях.

ЭКОЛОГИЯ

Любовь Шаповалова

Сортировать мусор
просто и выгодно

Жители пятиэтажки в Екатеринбурге снизили платежи за вывоз ТКО в два раза

Разделять отходы жильцы дома № 60 на улице Уральской начали два года назад.

— На самом деле мусорной проблемой мы занимаемся с 2008 года, — вводит в курс дела председатель правления ТСЖ-200 Олег Бормотов. — Контейнерной площадкой, расположенной на территории нашего двора, пользовалась вся округа, а основные расходы на ее содержание несло наше ТСЖ, платили по 6-7 тысяч рублей в месяц. Много лет мы безуспешно добивались от городской администрации, чтобы в соседних дворах были организованы места для сбора мусора, как того требует закон. В конце концов решили построить свою закрытую площадку.

Сложнее оказалось найти общий язык с региональным оператором, который, по глубокому убеждению Олега Владимировича, совершенно не заинтересован в том, чтобы люди разделяли отходы и тем самым уменьшали мусорную нагрузку на экологию.

Регоператор — ЕМУП «Спецавтобаза» — сначала рядился, разрешать ли ТСЖ-200 отдельный сбор мусора. Потом долго не соглашался начислять плату за вывоз ТКО не по нормативу, а по факту — закон позволяет такую форму расчета с потребителями, сортирующими отходы. В конце концов мусорщики сдались.

— Нам помог опыт ТСЖ «Прогресс» из Компрессорного поселка, они первыми в Екатеринбурге организовали сортировку мусора и перешли на оплату по факту. Сегодня мы сами готовы делиться опытом, но даже наши ближайшие соседи не очень-то им интересуются, — с грустью констатирует Олег Бормотов.

ПЛАСТИК, МЕТАЛЛ
И БУМАГУ — ОТДЕЛЬНО

Поучиться у ТСЖ-200 есть чему. Не в каждом дворе место для сбора мусора обустроено с таким тщанием и даже с некоторым эстетическим шиком, как на Уральской, 60.

Когда Олег Владимирович подвел нас к кирпичному павильону, примо-



Фото: Борис Ярков

Председатель правления ТСЖ-200 Олег Бормотов готов делиться опытом по отдельному сбору мусора

стившемуся под сенью берез, мы не сразу догадались, что это и есть мусорная площадка. Капитальное сооружение обошлось ТСЖ в 250 тысяч рублей.

Дверь в коллективную «кладовку» открывается с помощью электронного ключа, который имеется у каждого жильца. На внутренней стороне двери прикреплен ящик для сбора использованных батареек. Внутри два стандартных контейнера для обычных отходов: один наполняют жильцы, второй — организации, расположенные в доме № 60, их здесь 22.

Слева от входа оборудован «сусек» для складирования макулатуры. У стены — два контейнера, один для пластиковых отходов, второй — для металла. Был и третий — для стекла.

— Стекланные отходы мы сейчас не собираем, так как утилизирующая компания отказалась их принимать: никто не берет стекло в переработку, нет таких предприятий в нашем регионе, — поясняет Олег Бормотов. — Приходится складывать банки-бутылки в общий контейнер, а их огромное количество, оттуда они вместе с прочим мусором попадают на свалку.

КОНТЕЙНЕРЫ ВЫВОЗЯТ
ПОЛУПУСТЫМИ

Но даже то, что жителям дома удается отсортировать, позволило им в разы сократить объем отходов, транспортируемых на полигон. За день жильцы 98 квартир производят меньше одного кубометра мусора, который умещается в один стандартный контейнер, порой и он остается полупустым. Но мусоровозы ходят по графику, забирают и полупустой бак, попросту говоря, возят воздух. Для точности расчетов следовало бы принимать ТКО по весу, но этого никто не делает.

— Регоператор измеряет ТКО не в тоннах, а в контейнерах объемом 1,1 кубометра, «Спецавтобаза» без разницы, полные они или полупустые, — поясняет Олег Владимирович. — Для нас, конечно, разница есть, но мы закрываем на нее глаза, поскольку нам все же удалось перейти на оплату услуги по факту. Это позволило снизить платежи за вывоз мусора на 30% в теплое время года и минимум в два раза — в осенне-зимний период. С 1 ноября мусор вывозится через день, санитарные нормы и правила это позволяют, летом — ежедневно. Двух контейнеров нам хватает с лихвой в любое время года, при этом они практически никогда не наполняются до краев. Отсюда можно сделать вывод, насколько завышены нормативы и почему регоператор с таким скрипом соглашается переходить на фактическую оплату.

У жителей ТСЖ-200 заключены прямые договоры со всеми ресурсоснабжающими организациями, включая регоператора по вывозу ТКО, что избавляет правление ТСЖ от такой проблемы, как коммунальные неплатежи.

А когда получаешь платежку, где в графе «вывоз ТКО» вместо 127, 24 рубля (плата по нормативу в расчете на одного человека в Екатеринбурге) видишь цифру 50-99 рублей, то уже нет необходимости уговаривать тебя, что сортировать мусор — это выгодно.



Фото: Борис Ярков

Так выглядит контейнерная площадка ТСЖ-200

Его призвание – спасать людей

Доктор Михаил Бурцев почти 40 лет заведует отделением реанимации

В истории екатеринбургской медицины это исключительный случай, когда столь сложное подразделение так долго возглавляет один и тот же человек.

Врач высшей категории Михаил Бурцев заведует отделением анестезиологии-реанимации стационара городской многопрофильной больницы №7 Екатеринбурга, которая в прошлом году отметила 40 лет со дня открытия.

Коллеги отзываются об уникальном заведующем только в превосходных тонах.

— Михаил Никифорович — опытнейший врач, очень грамотный, внимательный, за консультацией к нему обращаются не только врачи нашей больницы, но и коллеги из других медучреждений. Анестезиологи-реаниматологи каждую минуту должны быть готовы принять тяжёлых больных и своевременно оказать им помощь. Далеко не все способны выдержать такую нагрузку, — говорит заместитель главного врача по лечебной части горбольницы №7 Лариса Былинкина.

У Михаила Бурцева, по его словам, ни разу не возникало желания сменить специализацию и место работы.

— Реаниматологом я решил стать, будучи студентом: очень интересно читал лекции основатель нашей кафедры, профессор Эдуард Константинович Николаев, и я не пожалел о своём выборе. Мне нравится дело, которым я занимаюсь. Да, работа врача-реаниматолога крайне напряжённая и ответственная, требует глубоких знаний в разных областях медицины, но тем она и интересна. Мне не раз предлагали перейти в другое учреждение здравоохранения, заняться научной деятельностью, но я рассуждал так: меня пригласили в эту больницу, коллектив принял хорошо, государство предоставило мне квартиру, не могу я их подвести. Родители и учителя воспитывали в нас чувство долга, ответственности. Помню, как моя мама радовалась, когда мне дали квартиру, и говорила: «Миша, ты хорошо работай, чтобы не стыдно было, чтобы не упрекали тебя».



Фото: Борис Ярков

Михаил Бурцев: «В моей работе было все: победы, радость, потери, но никогда не было разочарования»

За сорок лет условия работы реаниматологов изменились кардинально, считает Михаил Бурцев.

— Наше отделение сегодня оснащено современным оборудованием, в распоряжении врачей экспресс-лаборатория с широким диапазоном исследований. У тяжёлых пациентов круглосуточно проводится мониторинг жизненно важных функций. Мы используем самые современные методы наркоза и проводниковой анестезии. Появились новые лекарственные препараты, но отмечаю, по-прежнему главную роль играет профессионализм врача.

Главный врач московской клинической больницы № 40 Денис Проценко, побывавший недавно на Среднем Урале, отметил, что реанимационная служба Екатеринбурга — одна из самых сильных в стране.

— Его оценка дорогого стоит — Проценко сам работал врачом анестезиоло-

гом-реаниматологом. Я, кстати, с ним не раз встречался на конференциях и семинарах, он очень грамотный врач, хорошо, что не ушел в политику. Он в здравоохранении нужен, — обозначил свою позицию Михаил Бурцев.

На вопрос, какими профессиональными и личными достижениями он гордится, Михаил Никифорович ответил так:

— В моей работе было все: победы, радость, потери, но никогда не было разочарования. Я считаю достижением каждую спасенную жизнь. Горжусь тем, что под моим руководством более двадцати интернов и клинических ординаторов прошли подготовку в нашем отделении анестезиологии и реаниматологии. Сегодня они работают во многих медучреждениях Екатеринбурга и Свердловской области, причем некоторые — заведующими отделениями.

Своей личной жизнью Михаил Никифорович тоже вполне доволен.

— Говорят, каждый мужчина должен родить сына, построить дом, посадить дерево, я этот план-минимум выполнил. У меня есть любимая работа, крепкая семья, мы с супругой прожили вместе 45 лет, вырастили дочь и сына, по нашим стопам они, правда, не пошли, дочь — экономист, сын — юрист. Дачу построил, деревья посадил. Моя радость и гордость — внуки. Старший Матвей в этом году закончил СУНЦ, причем с отличным результатом, сдал два экзамена на 100 баллов. Сегодня он студент механико-математического факультета Уральского федерального университета. Внучка Ксюша — школьница, отличница. А два месяца назад родился ещё один внук — Лев Бурцев, продолжатель рода. У меня есть друзья, с которыми дружу более 50 лет! Так что я счастливый человек.



Фото: Борис Ярков

По мнению Михаила Бурцева, отделение анестезиологии-реанимации ГКБ № 7 оснащено самым современным оборудованием

Прививка для работы

Эксперты объяснили, кто и как отвечает за обязательную вакцинацию на Среднем Урале

Профилактическая антиковидная директива введена в Свердловской области 5 октября 2021 года.

Она распространяется на работающих в сферах образования и обслуживания, а также на государственных и муниципальных служащих.

Согласно постановлению, подписанному главным санитарным врачом Свердловской области, до 1 ноября сотрудники должны быть привиты первым компонентом, до 1 декабря — вторым. Тех, кто не будет привит, будут отстранять от работы, либо отправят на дистант.

Как пояснила заместитель руководителя регионального управления Роспотребнадзора Анжелика Пономарева, ответственность за организацию вакцинации своих сотрудников несут работодатели.

В каждой организации, подпадающей под постановление главного санитарного врача, должен быть издан соответствующий приказ, составлены списки тех, кто не имеет прививок. В него не включаются сотрудники, предоставившие зарегистрированный на портале Госуслуг сертификат о вакцинации, а также работники, имеющие справки о медотводе. Справки выдаются медицинским учреждением, где пациент состоит на диспансерном учете, либо комиссионно в поликлинике по месту жительства. Такая справка должна быть заверена тремя подписями членов врачебной комиссии и тремя печатями.

Сотрудники, переболевшие коронавирусной инфекцией за последние полгода, также должны предоставить справку с сайта Госуслуг с датой перенесенного заболевания. Если с момента выздоровления прошло больше шести месяцев, придется прививаться повторно (кстати, через полгода сведения о переболевшем на портале Госуслуг аннулируются).

Те, кто переболел бессимптомно и не попал в официальную статистику, но имеет лабораторное подтверждение о наличии антител, тоже будут обязаны привиться.

Как пояснил заместитель министра здравоохранения Свердловской области Денис Демидов, в настоящее время медицинские учреждения региона располагают необходимым запасом вакцины. Достаточно и прививочных бригад, которые могут провести выездную вакцинацию, если в коллективе одновременно будут готовы привиться не менее 50 человек. Очереди могут возникнуть только в том случае, если работодатели отложат вакцинацию сотрудников на конец октября.

Тех, кто подлежит вакцинации, но отказался от нее, работодатель будет обязан отправить на дистант. А если такой возможности нет, то отстранить от работы — до тех пор, пока эпидемическая ситуация не позволит вернуться к обычному режиму работы.

В случае, если работодатель не выполнит требования главного санитарного врача об обязательной вакцинации, ему грозит штраф от 50 до 150 тысяч рублей либо приостановка деятельности организации до 90 суток. Для юридических лиц штраф составит от 200 до 500 тысяч рублей или те же 90 суток локдауна.

КАДРОВЫЙ РЕЗЕРВ

Борис Крылов

ЦУР И СОЦСЕТИ

От кирпичной кладки до информационного моделирования

В Екатеринбурге прошел первый профессиональный чемпионат среди строителей

В рамках международного строительного форума 100+ в Екатеринбурге прошел первый отраслевой чемпионат по стандартам Ворлдскиллс в сфере градостроительства и урбанистики Urban Skills 2021

В чемпионате приняли участие студенты колледжей, вузов и строительных предприятий из 14 регионов. Они соревновались по 11 компетенциям. К стандартному блоку профессиональных соревнований, среди которых: «Малярные и декоративные работы», «Сантехника и отопление», «Кирпичная кладка», были включены компетенции будущего: «Технологии информационного моделирования BIM» и «ГИС-Аналитика».

Напомним, соглашение о проведении новых соревнований в Свердловской области в течение пяти лет было подписано губернатором Евгением Куйвашевым и главой Агентства развития профессионального мастерства (Ворлдскиллс Россия) Робертом Уразовым в июле этого года на выставке ИННОПРОМ.



Фото: Борис Ярков

Представители свердловских учебных заведений завоевали все три призовых места в компетенциях «Сухое строительство и штукатурные работы» и «Кирпичная кладка». В общеюбилейном зачёте Свердловская область стала лидером

«Чемпионат в сфере градостроительства и урбанистики очень важен с точки зрения кадрового обеспечения строительной отрасли, сравнения профессиональных навыков с международными стандартами, трансляции профессиональных требований работодателя в систему образования», — сказала директор департамента

по работе с промышленностью и развитию новых компетенций Агентства «Ворлдскиллс Россия» Екатерина Кузнецова.

Она отметила, что задания были составлены так, что выполнить их на 100% невозможно, поэтому в попытке достичь совершенства каждый участник показал свой лучший результат.

КУЛЬТПОХОД

Лев Июльский

«Время обнимать и уклоняться от объятий»

В Екатеринбурге открылась 6-я Уральская индустриальная биеннале современного искусства



Фото: Борис Ярков

На УОМЗ и в «Салюте» представлены инсталляции художников Антона Стоянова (фото слева), Катрины Штовер и Барбары Вольф: бетонные блоки причудливых форм

Темой выставки стала измененная цитата из Екклесиаста: «Время обнимать и уклоняться от объятий».

Представленные работы так или иначе связаны с пандемией коронавируса. При этом в биеннале принимают участие 39 художников со всего мира.



По традиции она проходит на самых разных и неожиданных площадках Екатеринбурга. В этом году работы биеннале представлены в цехе автоматизированного механического производства Уральского оптико-механического завода, в цирке, в здании бывшего кинотеатра «Салют», на Главпочтамте.

Запись к стоматологу и благоустройство тротуаров

Свердловский Центр управления регионом на этой неделе обработал 1013 обращений от уральцев.

Они касались обустройства дорог и тротуаров, проблем с записью к врачу, а также отсутствия уличного освещения.

«У нас в городе всего один детский стоматолог, и то она сейчас на больничном. А в обычные дни никак не попасть на прием. На день дают всего пару талонов. Как лечить ребенку зубы?» — поинтересовались жители Асбеста.

Как выяснили специалисты ЦУР Свердловской области, врач уже вышла с больничного, однако администратор больницы не обновил информацию на сайте. Из-за ошибки запись к врачу была недоступна. После обращения жителей проблема была исправлена.

Жители Каменска-Уральского пожаловались, что в городе отремонтировали дорогу к поселку Чкаловскому и тротуар вдоль нее. Однако их не устроило то, что к одному из участков рабочие не притронулись.

«Неужели нельзя было сделать несколько метров еще? Новый съезд с дороги и новый тротуар — а этот участок никому не нужен?» — поинтересовались в комментариях в соцсетях свердловчане.

Рядом располагается деревня Волкова и, конечно, людям хотелось, чтобы и там дороги привели в порядок. Этот процесс уже запущен: по информации ЦУР, рабочие уже отремонтировали два въезда в населенный пункт с улицы 1 Мая, а в скором времени они займутся строительством тротуаров.

Семья из Первоуральска рассказала, что на улице Пушкина по дороге к школе № 15 прямо на пешеходном перекрестке торчит арматура.

«Шли с сыном, он запнулся и упал. Изодрал себе локти, колени и лоб», — пожаловалась женщина.

ЦУР Свердловской области взял сигнал работу и сообщил о неприятной находке горожан в местную администрацию. После этого арматуру срезали.

Екатеринбурженка попросила помочь своей дочери, которая сдала положительный анализ на COVID-19, но никак не могла дождаться врача. Сотрудники ЦУР выяснили все данные по пациентке и передали информацию напрямую заведующей ЦГБ № 2.

ОФИЦИАЛЬНО

Официальная информация Министерства финансов Свердловской области

Государственный долг Свердловской области на 1 октября 2021 года составил 106 092,7 млн. рублей.